

Vergabestelle

Kreis Lippe - Der Landrat
Felix-Fechenbach-Str. 5
32756 Detmold

Datum der Versendung 02.09.2026

Vergabeart

- ☒ offenes Verfahren
☐ nicht offenes Verfahren
☐ Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
☐ Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
☐ wettbewerblicher Dialog
☐ Innovationspartnerschaft

Ablauf der Angebotsfrist

Datum 05.10.2026 Uhrzeit 09:00

Bindefrist endet am 04.12.2026

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gem. VgV)

Bezeichnung der Leistung

Maßnahmennummer

Maßnahme

Unterhaltsreinigung Kreishaus Lippe in Detmold

Vergabenummer

VIS 153/2026

Leistung

Gegenstand der Ausschreibung sind die Reinigungsdienstleistungen für das Kreishaus des Kreises Lippe in Detmold, Felix-Fechenbach-Straße 5 sowie dem Nebengebäude, Felix-Fechenbach-Straße 3, in dem sich neben der Betriebskita Kreiselchen auch Büroräume befinden.

Anlagen**A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

Angebotsabgabe NUR ELEKTRONISCH.pdf

Bieterinfo.pdf

CSX 43 - Zusammenstellung einzureichender Unterlagen.pdf

Fotos.zip

Information DSGVO_EU.pdf

VVB 632 EU - Bewerbungsbedingungen fuer die Vergabe von Leistungen - VgV 12-2017.docx

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

BVB_TariftreueMindestarbeitsbedingungen_513EU.pdf

Berechnung-der-Jahresfaktoren ab 2027.pdf

Entwurf_Vertrag_Reinigungsdienstleistungen VIS 153_final.pdf

Ergänzende Leistungsbeschreibung.pdf

Leistungsverzeichnis GrR.pdf

Rahmenzeiten UR KH.pdf

Reinigungsgruppe A.pdf

Reinigungsgruppe B.pdf

Reinigungsgruppe C.pdf

Reinigungsgruppe D.pdf

Vertragsbedingungen_512_EU.pdf

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

260902 Preisblätter_mit Hilfsblatt.xlsx

260902_Angebotsformular.xlsx

Aufschluesselung_Stundenverrechnungssaetze.xlsx

CSX 59 - Eigenerklaerung Informationen zum Bieter.docx

[Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022_576 - 2022-11.docx](#)
[Eigenerklärung_Ausschlussgründe_521EU.docx](#)
[Eigenerklärungen zur Eignung _geschützt.docx](#)
[VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx](#)
[VVB 234 - Erklärung Bieter-_Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx](#)
[VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen_Kapazitäten anderer Unternehmen 12-2017.docx](#)
[VVB 633 - Angebotsschreiben LD 07-2019.rtf](#)

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

[VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx](#)

1 Es ist beabsichtigt, die in beiliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform

VMPCconnector: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter>

3 Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise)

Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von mehr als 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, zur Bestätigung der Erklärung (Angebotsschreiben Nummer 6) einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- [Berufsregister \(mittels Dritterklärung vorzulegen\)](#)
- [Handelsregistereintragung \(mittels Dritterklärung vorzulegen\)](#)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- [Betriebshaftpflichtversicherung \(mittels Eigenerklärung vorzulegen\): Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung . Die Mindestversicherungssumme beträgt jeweils](#)
 - bei Personen- und Sachschäden 5.000.000,- EUR
 - bei Vermögensschäden 2.500.000,- EUR
 - bei Allmählichkeits- und Abwasserschäden 5.000.000,- EUR
 - bei Tätigkeitsschäden 5.000.000,- EUR
 - bei Schlüsselverlustisiken mindestens 100.000,- EUR
- [Jahresumsatz \(mittels Eigenerklärung vorzulegen\): Eigenerklärung über den Jahresumsatz des Unternehmens im Bereich Reinigungsdienstleistungen aus den letzten drei Jahren. Es wird ein Mindestumsatz für jedes Jahr von mindestens 700.000 EUR netto gefordert.](#)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- [Referenzen \(mittels Eigenerklärung vorzulegen\): Eigenerklärung zur Ausführung von mit dem ausgeschriebenen Auftrag vergleichbaren Dienstleistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren \(Referenzen\). Eine Vergleichbarkeit der Referenzleistungen liegt vor, wenn die Leistungen in ihrer Art und Komplexität vergleichbar sind. Dies setzt unter anderem voraus, dass der referenzierte Auftrag einen Jahresumsatz von mindestens 280.000 EUR netto erreicht. Die Eigenerklärung bzgl. der Referenzen ist in Form einer Liste der Referenzen mit Angabe der Art der ausgeführten Leistung, der Auftragssumme, des Ausführungszeitraums und des Namens und der Anschrift des Auftraggebers vorzulegen.](#)
- [Unternehmensdarstellung \(mittels Eigenerklärung vorzulegen\): Kurze Unternehmensdarstellung \(insbesondere Struktur, Größe, Arbeitsschwerpunkte\)](#)

Sonstige Unterlagen

- [Zertifizierungen nach ISO 14001 \(Umweltmanagement\) oder gleichwertig \(mittels Dritterklärung vorzulegen\)](#)

- Zertifizierungen nach ISO 9001 (Qualitätsmanagement) oder gleichwertig (mittels Dritterklärung vorzulegen)

3.2 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

keine

3.3 Entfällt

4 Losweise Vergabe

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- ☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Nebenangebote

- 5.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen EU gilt nicht.
- 5.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen EU) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
- ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
- ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
- ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

6 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☐ Zuschlagskriterium Preis
- Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.
Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen.
- ☒ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

7 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

☐ siehe Briefkopf

☐ Stelle:

8 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB):

Name [Vergabekammer Westfalen](#)

Anschrift [Albrecht-Thaer-Straße 9, 48147 Münster](#)

Tel. [+49 2514113514](#) Fax [+49 2514112165](#) E-Mail poststelle@brms.nrw.de

9 Weitere Angaben

Sonstiges